



Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlby Strand Lørdag den 22. januar 2022, kl. 10:00 Hos Ellen Burkarl

Deltagere: Erik Skibsted (ES), Ellen Burkarl (EB), Susanne Presthi (SP), (MG), Martin Cederberg (MC), Torben Sørensen (TS)

Afbud: Pga. corona-smitte deltog Susanne Presthi i møde via Teams/Face-time.

Dagsorden:

1. Godkendelse/opfølgning på referatet fra bestyrelsesmødet den 9. oktober 2021.

Da planlagt bestyrelsesmøde den 27. november 2021 blev aflyst pga. corona, er mødet den 22. januar 2022, første møde efter generalforsamlingen.

Referatet blev godkendt.

2. Siden sidst – kort runde, herunder indkomne mail mm. v/alle

Fibernet Bestyrelsen har givet entreprenør Søren Knudsen, som nedlægger kablerne lov til at bruge foreningens fællesareal til oplag, som ligger i svinget Barendsvej/Neerlandiavej.



Vejes tilstand. ES har været rundt på alle vejene den november 2021, for at se på tilstanden af foreningens grusveje, Her var vejenes tilstand fine, dog med enkelte mindre huller. Efterfølgende er der opstået flere og større huller hen over vinteren. Men det er aftalt i bestyrelsen, at vi afventer nedlægning af de sidste fiberkabler, inden vi sætter Holstebro Graderservice til at afrette grusveje og evt. supplere med nyt materiale, så arbejdet ikke er spildt. Det betyder at vi i en periode må leve med lidt ekstra huller.

Vendepladser. Som er blev spurgt til på generalforsamlingen. Korrekt at de er ved at blive grønne/overgroede med græs m.m. Drøftet at bestyrelsen evt. via Holstebro Graderservice hører, hvordan vi vedligeholder stenmelsstierne. Evt. vi en mekanisk rive, som muligvis også kan bruge på vendepladseren for enden af vore grusveje. ES følger op på opgaven. Evt. Carsten Bjerg kan inddrages i løsningsforslag og evt. efterfølgende drift.

Stenmelsstier. Begyndende overvoksning enkelte steder. Skal vi bekæmpe/luge ukrudt i 2022? Måske det bør overvejes, på et tidspunkt at opgradere de sidste stier uden stenmel – stitilslutninger til hovedstien, uden stenmel.

Bestyrelsen enige om, at vi ikke anvender gift til sprøjtning af vendepladser. Det undersøges, om der evt. kan findes alternative løsninger. Se her ovenfor.

Manglende vedligeholdelse af hække/hybenbuske der breder sig ud på veje og stier. ES har talt med enkelte, men har ikke kunne træffe ejerne på de steder, hvor det mest trænger. Hvad gør vi fra bestyrelsens side, for at "råbe" de sidste op?

Bestyrelsen taler med grundejerne, når vi møder dem i Vejlbj. Ellers er det aftalt, at TS laver en gennemgang af området, og får registreret de grunde, hvor der endnu ikke er klippet beplantning/hybenrose heelt ind på egen grund.

Betyrelsen overvejer at udsende besked til de berørte husejere. Om nødvendigt så pr. alm post.

Drøftet, at bestyrelsen overvejer, at fremlægges forslag til vedtægtsændringer, så foreningen udfører evt. manglende vedligeholdelse af beplantning/hækkklipping på ejers regning, så ikke foreningen får omkostninger som følge af den manglende vedligeholdelse.

Udstykning af 17 nye grunde til sommerhus ved Neerlandiavej.

Bestyrelsen skal forholde sig til om vi har bemærkninger til, at der i stedet for tagpap eller tagsten, kommer sedum som synligt tag. Altså en grøn løsning med små planter over på lag af tagpap. Det har bestyrelsen ingen bemærkninger til da, træfacader med "grønt" på tager vil bidrage til, at nye sommerhuset passes ind i landskabet.



Forslag til udstykning af 17 nye grunde syd for Bjergehusvej og med adgang til Neerlandiavej.

I forbindelse med udstykningen af disse grunde og indretning af fællesarealer og evt. anlæg mellem disse nye sommerhuse, afventer bestyrelsen at blive inddraget, da foreningen efter færdiggørelse af nye sommerhuse og indretning af fælles arealer med diverse anlæg, skal overtage den efterfølgende drift. Derfor er bestyrelsen opmærksom på, at det også er en opgave, som foreningen kan løfte og driften ikke bliver for dyr.

3. Økonomi status v/Susanne

Status på økonomi – afslutning af 2021, budget 2022 og budget for 2023.

Status på regnskab 2021.

Foreningen har afholdt udgifter til drift af grønne arealer i 2021 på godt 41.000 kr. i alt, inkl. så udførte ekstraopgaver.

I stedet for et budgetteret underskud på godt 50.000 for 2021, er årets resultat i stedet et overskud på 20.457 kr.

Den store investering i budget 2022 bliver flytning af bro og anlæg af ny bro. Har forventes det, at Grf. pga. antal medlemmer skal afholde en stor andel af de fælles udgifter hertil. Dog er der allerede indhentet eksterne tilskud til projektet.

Til budget 2023 og regnskab for 2021. SP laver bemærkning i regnskab og budget til beløbet på indestående konti, at beløbet er afsat også til afholdelse af udgifter til oplægning af ny asfalt på Barendsvej og Neerlandiavej, når der skal nyt slidlag på. En udgift for forventelig over 0,5 mio. kr., afhængig af dagsprisen på asfalt m.m.

4. Hjemmesiden v/Martin

Indlægning af info på hjemmeside og vedligeholdelse. Punktet er udsat, da vi mangler større fællesskærm og pga. SP kun var med i mødet online.

Der er aftalt ekstraordinært møde i bestyrelsen søndag den 13. februar 2022 hvor dagsorden alene er oplæring af de øvrige ved Martin om indlægning af filer/fotos m.m. på foreningens hjemmeside.

5. Opfølgning på udviklingsplan/Drift.

Øvrig drift.

Carsten Bjerg og gennemgang stolper med sti-skilte. ES undersøger om vi har skiltene i postkassehuset, og beder Carsten om at hjælpe med at gennemgå disse.

Flytning af flydebro til fiskerlejet.

Der er indkaldt til fællesmøde om flytning af flydebro og etablering af ny tilslutningsbro den 29. januar 2022. TS og ES deltager i mødet fra bestyrelsen, som også har repræsentanter med fra Vejlbj Klitplantage. Det må forventes, at vi i forbindelse med etablering af ny bro, skal bidrage med mandskab fra foreningen til en arbejdsdag hvor broen opsættes. Vi afventer resultatet fra mødet den 29. januar.

Legepladsen på Barendsvej

Behov for fjernelse af græs og udlægning af nyt faldsand ved legepladsen på Barendsvej. Desuden er "tønden" rådden. Hvad skal vi have i stedet for tønden? Hvad vil vi investere i 2022? Det blev drøftet, at vi skal finde et nyt element til erstatning for tønden. Evt. vippe/bro. Desuden ønskes fremskaffet pris på ruchebane som kan erstatte de glidestænger der ikke fungerer optimalt. Evt. overvej en lille karrusel, alt sammen for at gøre også denne legeplads mere attraktiv.

Borde/bænke – til legepladsen på VK 147.

Kunne det være vi skulle søge om tilskud fra puljer fra Sol & Strand og Feriepartner? Evt. ny borde-bænke-sæt til den store legeplads? MC finder pris på standardbænk, stål med komposit, så det bliver noget vedligeholdelsesfrit. ES undersøger muligheden for at ansøge om tilskud til disse bænke. Planen er 2 sæt borde og bænke, med tilhørende fliser under, som måske kan anlægges på arbejdsdagen, så den lånte bænke fra fællesarealer på Bjergerhusvej, kan komme retur.

Desuden skal vi på arbejdsdagen 2022 have malehold ud og vedligeholde alle træbænkene, som trænger til maling.

Forsikringer – bestyrelsen/foreningen

Der laves et tjek på om, vi er korrekt og tilstrækkeligt forsikret som forening. TS får gældende vilkår fra Top Danmark fra SP, og sammenholder disse vilkår med fx lignende forsikringer fra Alm. Brand eller andre.

Supplerende skiltning med 30-km-zone og lege-zone på Barendsvej og Neerlandiavej.

Foreningen vil ansøge Lemvig Kommune, Vej og Park om tilladelse til opsætning af skilt med Lege-område 30 km to steder på Barendsvej og et 30-km-zone på Neerlandiavej, så besøgende gøres opmærksom på, at hastigheden er 30 km over alt i vores område. ES

ansøger Lemvig Kommune/politi i første omgang. Foreningen er villig til selv at betale for en sådan skiltning, dobbeltskilte på lav galge.

6. Generalforsamling 2021

Opfølgning på afholdt generalforsamling. Enighed om, at fra 2022 og frem dropper vi den fælles sang til indledning af mødet. Mogens Bentzen høres om han vil være dirigent. Ellers skal vi måske søge efter en ny dirigent med erfaring på Facebook. ES hører Mogens i første omgang.

Traktement og afvikling af spising skal drøfte med Harboørecenteret. De oplever, at folk kaster sig over tag-selv-bordet og rydder/fylder tallerken i første runde. Der er mad nok men vi skal finde en løsning, så det styres bedre. Centeret har ikke tidligere oplevet så "ivrige" kunder. EB og ES kontakter Harboørecenteret. Enighed om, at spising efter generalforsamlingen fortsat er en god idé. Stedet er booket til den 14. maj 2022.

7. Nyhedsbrev.

Næste nyhedsbrev indhold:

Status på fibernet-projektet. Langertech og Aliti Box bedes om at levere teksten, så det ikke er foreningen med udbyderne af fiberbredbånd, som giver en status.

Status for flytning af flydebroen og anlæg af ny bro.

Status for klipning af hække – og hvor det måske stadig mangler.

Status på hjemmesiden. Kun halvdelen af foreningens 428 medlemmer har tilmeldt sig nyhedsbrev mm. på hjemmesiden.

8. Evt.

Ekstraordinært bestyrelsesmøde aftalt til søndag den 13. februar 2022, hvor Martin Cederberg, Mølleskovvej 2, Ilskov, 7451 Sunds – oplæring i administration af hjemmesiden.